



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 года № 197

**Об утверждении
правил землепользования и застройки
муниципального образования «Красносельское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Утвердить правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

- решение совета депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27 декабря 2012 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

- решение совета депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 28 апреля 2020 года № 42 «О внесении изменений в решение от 27.12.2012 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

- приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 11 ноября 2016 года № 61 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение к
приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25 декабря 2023 года № 197

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА	5
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
Статья 1. Общие положения	5
Статья 2. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование земельных участков или объектов капитального строительства, не соответствующих требованиям градостроительных регламентов	6
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	7
Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Ленинградской области в сфере землепользования и застройки территории муниципального образования	7
Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки	7
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	8
Статья 5. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	8
Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	9
Статья 7. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	14
Статья 8. Общие положения о подготовке документации по планировке территории	14
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	18
Статья 9. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	18
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	20
Статья 10. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	20
ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	22
Статья 11. Комплексное развитие территорий	22
Статья 11.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»	23
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	26
Статья 12. Общие положения	26
Статья 13. Перечень территориальных зон	28
Статья 14. Жилые зоны	29
Статья 15. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29
Статья 15.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	37
Статья 15.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в поселке Кирпичное	39
Статья 16. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	42
Статья 17. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	51
Статья 18. Общественно-деловые зоны	64
Статья 19. Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового назначения	64
Статья 19.1. Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового назначения в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	77

Статья 20. Зона размещения объектов образования и воспитания	79
Статья 21. Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты	82
Статья 22. Рекреационные зоны	90
Статья 23. Зона зеленых насаждений общего пользования	91
Статья 23.1. Зона зеленых насаждений общего пользования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	92
Статья 24. Зона туристско-рекреационного использования	94
Статья 24.1. Зона туристско-рекреационного использования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	96
Статья 25. Зона размещения спортивных комплексов и сооружений	98
Статья 25.1. Зона размещения спортивных комплексов и сооружений в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	101
Статья 26. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	102
Статья 27. Зона размещения производственных объектов III–V классов опасности	103
Статья 28. Зона размещения производственных объектов IV–V классов опасности	106
Статья 29. Зона размещения производственных объектов V класса опасности	108
Статья 30. Зона размещения научно-производственных объектов	111
Статья 31. Зона размещения коммунальных и складских объектов	114
Статья 32. Зона объектов инженерной инфраструктуры	117
Статья 32.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	119
Статья 33. Зона автомобильного транспорта	120
Статья 34. Зона железнодорожного транспорта	123
Статья 35. Зоны сельскохозяйственного использования	126
Статья 36. Зона ведения садоводств	126
Статья 37. Зона крестьянских (фермерских) хозяйств	128
Статья 38. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства СХ-3	129
Статья 39. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	131
Статья 39.1. Зона сельскохозяйственного использования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	132
Статья 40. Зона ведения огородничества	133
Статья 40.1. Зона ведения огородничества в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	134
Статья 41. Зоны специального назначения	136
Статья 42. Зона размещения кладбищ	136
Статья 43. Зона зеленых насаждений специального насаждения	138
Статья 43.1. Зона зеленых насаждений специального насаждения в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	139
Статья 44. Зона размещения объектов специального использования	140
ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	142
Статья 45. Зоны с особыми условиями использования территории	142
Статья 46. Защитные зоны объектов культурного наследия	142
Статья 47. Санитарно-защитные зоны	145
Статья 48. Охранные зоны трубопроводов	146
Статья 49. Придорожные полосы автомобильных дорог	149
Статья 50. Охранная зона особо охраняемой природной территории (памятника природы)	150
Статья 51. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	153
Статья 52. Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети	155
Статья 53. Охранные зоны объектов электроэнергетики	156
Статья 54. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	159

Статья 55. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)	162
Статья 56. Запретная зона военного объекта	162
Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемых природных территорий	162
Статья 57.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории государственного природного комплексного заказника «Раковые озёра»	163
Статья 57.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории памятника природы «Озеро Красное»	171
Статья 57.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охраняемого природного ландшафта «Илола»	173
ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	175
Сведения о границах территориальных зон	176

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который разрабатывается в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области.

Настоящие Правила приняты также в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области и органов местного самоуправления муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, устава муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, устава муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3. Настоящие Правила вводят в муниципальном образовании «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Красносельское сельское поселение) систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании территории Красносельского сельского поселения в целях определения территориальных зон, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты, предусматривающие виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации

объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

4. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Статья 2. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование земельных участков или объектов капитального строительства, не соответствующих требованиям градостроительных регламентов

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют виды разрешенного использования, предельные параметры, которые не соответствуют градостроительному регламенту соответствующих территориальных зон;

2) имеют виды разрешенного использования, предельные параметры, которые соответствуют градостроительному регламенту соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом настоящих Правил или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом настоящих Правил.

5. В отношении самовольно занятых земельных участков, самовольного строительства и самовольных построек применяются нормы гражданского и земельного законодательства.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Ленинградской области в сфере землепользования и застройки территории муниципального образования

1. Полномочия в сфере землепользования и застройки на территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области осуществляются органами местного самоуправления муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В случаях, предусмотренных законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности осуществляются органами исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченными Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) формируется на основании постановления главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность, и областным законом Ленинградской области от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. Комиссия:

- организует прием предложений о внесении изменений в Правила, осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

- рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном статьей 6 настоящих Правил;

- рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 7 настоящих Правил;

- подготавливает рекомендации по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений уполномоченного органа местного самоуправления, касающихся вопросов землепользования и застройки;

- организует подготовку проектов правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением о Комиссии и иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

4. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

5. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии. Внеплановое заседание Комиссии созывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии для рассмотрения обращений заинтересованных лиц в сроки, установленные федеральным законодательством.

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Первоначально установленное разрешенное использование того или иного земельного участка (или объекта капитального строительства), впоследствии может быть изменено либо в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, либо в соответствии с

федеральными законами в отношении земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий).

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области.

4. Выбор условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателем земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 6 настоящих Правил.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели земельного участка или объекта капитального строительства планируют использовать принадлежащие им земельные участки или объекты капитального строительства в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) в Комиссию.

Заявление заинтересованного лица должно содержать:

- фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя - физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства;

- адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя - физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Информация должна быть направлена указанным лицам не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных

слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет».

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области или в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, в случаях, предусмотренных статьей 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

9. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области или, в случаях предусмотренных законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 7. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Отклонение) разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Заинтересованное в получении разрешения на Отклонение лицо направляет заявление о предоставлении разрешения на Отклонение в Комиссию.

Заявление правообладателя (правообладателей) земельного участка должно содержать:

- фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя – физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства;
- адрес и кадастровый номер земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на Отклонение;
- описание неблагоприятных для застройки параметров, конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка, для которого запрашивается Отклонение, с обоснованием необходимости данного отклонения, вида, назначения, параметров объекта (объектов) капитального строительства, строительство или реконструкция которого (которых) планируется на данном земельном участке.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя – физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа,

подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, устанавливающими порядок принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на Отклонение подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на Отклонение Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области или в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешения на Отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения, в случаях, предусмотренных статьей 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

10. Принятие решения о предоставлении разрешения на Отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области или, в случаях предусмотренных законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 8. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки Красносельского сельского поселения территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, генеральным планом Красносельского сельского поселения функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом Красносельского сельского поселения, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Общие требования к документации по планировке территории установлены статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

8. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

9. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

10. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

11. Состав и содержание проекта планировки территории определяются статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Состав и содержание проекта межевания территории определяются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

14. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 14 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

16. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля

2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

17. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

18. Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно. Подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

19. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

20. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частями 13.1, 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

21. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

23. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей Красносельского сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28 и 31, частью 2 статьи 39 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования и (или) положениями нормативного правового акта представительного органа муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, по следующим проектам:

- 1) проектам Правил;
- 2) проектам планировки территории;
- 3) проектам межевания территории;
- 4) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных в пунктах 1-3 части 2 настоящей статьи утвержденных документов;
- 5) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 6) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Составы процедур проведения общественных обсуждений и публичных слушаний предусмотрены частями 4 и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах

территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

9. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4-7 части 2 статьи 10 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

10. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены статьями 6, 7, 8 Правил и статьями 39 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

2. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Красносельского сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, возникшее в результате внесения в генеральный план поселения или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об

устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила проверяет их соответствие законодательству Российской Федерации и осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение, установленным порядком в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной

зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

6. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

7. Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила, подготовка проекта о внесении изменений в Правила, проверка проекта о внесении изменений в Правила, принятие решения о внесении изменений в Правила или направлении его на доработку осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

Глава 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 11. Комплексное развитие территорий

1. Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

2. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

3. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории; порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию; иные требования к комплексному развитию территории устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства.

5. Этапы принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, требования к процедурам по отдельным этапам определены статьями 66 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 11.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 и настоящими Правилами.

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства – замысел архитектурного решения объекта, достигнутый композиционной взаимоувязкой форм, фактурной совместимостью отделочных материалов, цветового решения и характера размещения деталей и элементов объекта капитального строительства, включающего подчинение системе композиционных осей, членение фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения объекта капитального строительства.

1. В градостроительных регламентах территориальных зон, предусмотренных в статьях 17, 19, 21 настоящих Правил, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий, отображенных на карте «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», подлежит согласованию с уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Решение о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом местного самоуправления с учетом рекомендаций консультативно - экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением

веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 12. Общие положения

1. Градостроительными регламентами определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, установленной на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Для каждой территориальной зоны, установленной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 3 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами, относящимися к отдельным территориальным зонам, могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования определяются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешенных видов использования, для обеспечения функционирования которых они предусмотрены, если иное не установлено градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

6. Суммарная площадь частей земельного участка, застроенных объектами капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 20 % от суммарной площади частей земельного участка, застроенных объектами капитального строительства основных видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов использования.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Градостроительные регламенты не устанавливаются, для:

- земель лесного фонда;

- земель, покрытых поверхностными водами;

- земель запаса;

- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

–сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

–земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченными органами местного самоуправления. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 13. Перечень территориальных зон

1. На территории Красносельского сельского поселения настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон:

Виды зон	Состав зон	Кодировка
Жилые зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	Ж-1.1
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в посёлке Кирпичное	Ж-1.2
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж-2
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж-3
Общественно-деловые зоны	Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового назначения	ОД-1
	Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового назначения в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	ОД-1.1
	Зона размещения объектов образования и воспитания	ОД-2
	Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты	ОД-3
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Зона размещения производственных объектов III – V классов опасности	П-3
	Зона размещения производственных объектов IV – V классов опасности	П-4
	Зона размещения производственных объектов V класса опасности	П-5

Виды зон	Состав зон	Кодировка
	Зона размещения научно-производственных объектов	НП
	Зона размещения коммунальных и складских объектов	КС
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	И-1
	Зона объектов инженерной инфраструктуры в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	И-1.1
	Зона автомобильного транспорта	Т-1
	Зона железнодорожного транспорта	Т-2
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона ведения садоводств	СХ-1
	Зона крестьянских (фермерских) хозяйств	СХ-2
	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3
	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ-4
	Зона сельскохозяйственного использования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	СХ-4.1
	Зона ведения огородничества	СХ-5
	Зона ведения огородничества в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	СХ-5.1
Рекреационные зоны	Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1
	Зона зеленых насаждений общего пользования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	Р-1.1
	Зона туристско-рекреационного использования	Р-2
	Зона туристско-рекреационного использования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	Р-2.1
	Зона размещения спортивных комплексов и сооружений	Р-3
	Зона размещения спортивных комплексов и сооружений в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	Р-3.1
Зоны специального назначения	Зона размещения кладбищ	С-1
	Зона зеленых насаждений специального назначения	С-2
	Зона зеленых насаждений специального назначения в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах	С-2.1
	Зона размещения объектов специального использования	С-3

Статья 14. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для размещения индивидуальных жилых домов, малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов, организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Статья 15. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Ж-1.

2. Территориальная зона выделена для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для

постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1			
1	2.1	Для индивидуально жилого жилищного строительства	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: – минимальный размер – 0,06 га; – максимальный размер – 0,25 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: 2.1 Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; 2.2 Минимальные отступы от границ соседнего участка до стен зданий, строений, сооружений: – для жилого дома - 3 м; – для бани, гаража и других построек - 1 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт. (включая мансардный этаж).
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: – минимальный размер – 0,06 га; – максимальный размер – 0,25 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: 2.1 Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; 2.2 Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ соседнего участка: – для жилого дома - 3 м; – для бани, гаража и других построек - 1 м; – для постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м.

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт. (включая мансардный этаж).
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
4	3.3	Бытовое обслуживание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: 1.1 Минимальный размер земельного участка: – объекта амбулаторно-поликлинической сети – 0,3 га; – фельдшерско-акушерского пункта – 0,2 га. 1.2 Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. 5. Иной предельный параметр:

1	2	3	4
			- предельная этажность – 3 эт.
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: дошкольной и образовательной организации: -со стороны улиц 10 м; -со стороны проездов 10 м; -со стороны смежных земельных участков 10 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: –дошкольной организации - 3 эт; –общеобразовательных организаций – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность: –дошкольной организации - 2 эт; –общеобразовательных организаций –3 эт.
7	4.4	Магазины <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные – 0,01 га; - максимальные – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
8	4.6	Общественное питание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные – 0,01 га; - максимальные – 0,5 га . 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
9	13.2	Ведение садоводства	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь:

1	2	3	4
			–минимальная площадь земельного участка 0,05 га; – максимальная площадь земельного участка 0,12 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: 2.1 Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; 2.2 Минимальные отступы от границ соседнего участка: – для жилого дома - 3 м; – для бани, гаража и других построек - 1 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт. (включая мансардный этаж).
10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий и высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1			
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

1	2	3	4
			5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт. (включая мансардный этаж).
2	2.3	Блокированная жилая застройка <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: Минимальный размер земельных участков – 0,02 га на один блок. Максимальный размер земельных участков – 0,10 га на один блок. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: - со стороны улиц 5 м; - со стороны проездов 3 м; - от границы участка смежного жилого дома (блока) при наличии общих стен без оконных проемов – 0 м. - со стороны смежных земельных участков иного назначения - 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт. (включая мансардный этаж).
3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей строений, сооружений – 2 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 1 эт.
4	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: Минимальный размер земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный размер земельных участков – 0,5 га 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
5	3.7.1	Осуществление	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их

1	2	3	4
		религиозных обрядов <*>	площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки – 60 %.
6	3.8	Общественное управление <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. - максимальный размер земельных участков – 0,5га 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальный размер земельных участков – 0,1 га - максимальный размер земельных участков – 0,5га 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
8	4.5	Банковская и страховая деятельность <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. - максимальный размер земельных участков – 0,5га 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м.

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
9	4.7	Гостиничное обслуживание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальный размер земельных участков – 0,25 га - максимальный размер земельных участков – 0,5га 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*>	1.Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. - максимальный размер земельных участков – 0,5га 2.Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. Минимальный отступ открытых бассейнов от красной линии улиц и проездов – 15 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
12	5.1.3	Площадки для занятий спортом	1.Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. - максимальный размер земельных участков – 0,5га 2.Минимальные отступы сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0%
Вспомогательные виды использования зоны Ж-1 не устанавливаются			

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> Для вида использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) каждый жилой дом должен размещаться на отдельном земельном участке, а общее количество жилых домов не может превышать количества равного 6.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 15.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Ж-1.1.

2. Территориальная зона выделена для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов транспортной и инженерной инфраструктур, необходимых для обслуживания жилой застройки.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-1.1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1.1			
1	2.1	Для индивидуально-го жилищного строительства	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: – минимальный размер – 0,06 га; – максимальный размер – 0,25 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

1	2	3	4
			2.1 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м. 2.2 Минимальные отступы от границ соседнего участка стен зданий, строений, сооружений: –для жилого дома - 3 м; – для бани, гаража и других построек - 1 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт. (включая мансардный этаж).
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: – минимальный размер – 0,06 га; – максимальный размер – 0,25 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: 2.1 Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м. 2.2 Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ соседнего участка: – для жилого дома - 3 м; – для бани, гаража и других построек - 1 м; – для постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м. 3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт. (включая мансардный этаж).
3	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах

1	2	3	4
			земельного участка – не подлежит установлению
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1.1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1.1 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 15.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в посёлке Кирпичное

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Ж-1.2.

2. Территориальная зона выделена для сохранения фактического землепользования огородничества, а также размещения объектов жилой, транспортной и инженерной инфраструктур, необходимых для обслуживания жилой застройки.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-1.2:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1.2			
1.	13.1	Ведение огородничества	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,01 га; - максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,12 га.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения хозяйственных построек – 3 м. 3. Предельное количество этажей хозяйственных построек – 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.
2	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: – со стороны улиц 5 м; – со стороны проездов 3 м; – со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1.2			
1	2.1	Для индивидуально го жилищного строительства	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: – минимальный размер – 0,06 га; – максимальный размер – 0,25 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: 2.1 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – со стороны улиц 5 м; – со стороны проездов 3 м. 2.2 Минимальные отступы от границ соседнего участка стен зданий, строений, сооружений: – для жилого дома - 3 м; – для бани, гаража и других построек - 1 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт. (включая мансардный этаж).

1	2	3	4
2	13.2	Ведение садоводства	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства – 0,05 га; - максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства – 0,12 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; 2.1 Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ соседнего участка: – для жилого дома - 3 м; – для бани, гаража и других построек - 1 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –15%. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт. (включая мансардный этаж).
3	4.4	Магазины <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные – 0,05 га; - максимальные – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30%. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
4	4.6	Общественное питание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. площадь: - минимальные – 0,05 га; - максимальные – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки – 30 %. 5. Иной предельный параметр:

1	2	3	4
			- предельная этажность – 2 эт.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1.2 не устанавливаются			

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 16. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Ж-2.

2. Территориальная зона Ж-2 выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2			
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 эт. 4. Максимальный процент застройки в

1	2	3	4
			границах земельного участка – 30%. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт. (включая мансардный этаж).
2	2.3	Блокированная жилая застройка <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: -минимальный размер земельных участков – 0,02 га на один блок. -максимальный размер земельных участков – 0,10 га на один блок. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков иного назначения - 3 м. - от границы участка смежного жилого дома (блока) при наличии общих стен без оконных проемов – 0 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт. (включая мансардный этаж).
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; - максимальный размер – 0,5 га 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт. (включая мансардный этаж).
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; - максимальный размер – 0,5 га 2. Минимальные отступы стен зданий,

1	2	3	4
			строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
5	3.3	Бытовое обслуживание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; - максимальный размер – 0,5 га 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: 1.1. Минимальные размеры земельного участка: – объекта амбулаторно-поликлинической сети - 0,3 га; – фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га. 1.2. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
7	3.5.1	Дошкольное, начальное	1. Предельные размеры земельных участков, в

1	2	3	4
		и среднее общее образование	т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: дошкольной и образовательной организации: -со стороны улиц 10 м; -со стороны проездов 10 м; -от границ смежных земельных участков 10 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: –дошкольной организации - 3 эт. –общеобразовательной организации - 4 эт. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность дошкольной организации – 2 эт. - предельная этажность общеобразовательной организации – 3 эт.
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные – 0,5 га. 2.Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
9	4.4	Магазины <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
10	4.6	Общественное питание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки– 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт
11	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*>	1.Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2.Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. Минимальный отступ открытых бассейнов от красной линии улиц и проездов – 15 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
12	5.1.3	Площадки для занятий спортом	1.Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2.Минимальные отступы сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не

1	2	3	4
			подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.
13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж- 2			
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: – минимальный размер земельного участка – 0,06 га; – максимальный размер земельного участка – 0,25 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: 2.1 Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; 2.2 Минимальные отступы от границ соседнего участка стен зданий, строений, сооружений: – для жилого дома - 3 м; – для бани, гаража и других построек - 1 м.

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт. (включая мансардный этаж).
2	2.7.1	Хранение автотранспорта <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,25 га. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки – 60 %.
4	3.8	Общественное управление <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр:

1	2	3	4
			- предельная этажность – 3 эт.
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
6	4.1	Деловое управление <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
7	4.3	Рынки <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м;

1	2	3	4
			-со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
8	4.5	Банковская и страховая деятельность <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
9	4.7	Гостиничное обслуживание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
10	3.2.3	Оказание услуг связи <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельная высота и предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не

1	2	3	4
			подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-2 не устанавливаются			

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> Для вида использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) каждый жилой дом должен размещаться на отдельном земельном участке, а общее количество жилых домов не может превышать количества равного 6.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 17. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Ж-3.

2. Территориальная зона выделена для размещения среднеэтажных жилых домов, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-3:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-3			
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий,

1	2	3	4
			строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 5 эт. (включая мансардный этаж).
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
4	3.3	Бытовое обслуживание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий,

1	2	3	4
			строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 5 этажей 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: – минимальный размер земельного участка объекта амбулаторно-поликлинической сети - 0,3 га; - фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га. – максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков дошкольной и образовательной организации: -со стороны улиц 10 м; -со стороны проездов 10 м; -от границ смежных земельных участков 10 м. 3. Предельное количество этажей строений, сооружений: – здания дошкольной организации – 3 этажа; – здания общеобразовательной организации – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность:

1	2	3	4
			– здания дошкольной организации – 2 этажа; – здания общеобразовательной организации – 3 этажа.
7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
8	4.4	Магазины <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
9	4.6	Общественное питание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м;

1	2	3	4
			-со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м Минимальный отступ открытых бассейнов от красной линии улиц и проездов – 15 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.
12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-3			
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт. (включая мансардный этаж).
2	2.7.1	Хранение автотранспорта <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.

1	2	3	4
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки – 60 %.
4	3.8	Общественное управление <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.

1	2	3	4
6	4.1	Деловое управление <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
7	4.7	Гостиничное обслуживание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальный размер земельного участка при числе мест от 25 – 0,14 га, при числе мест свыше 100 – 0,2 га. - максимальный размер земельного участка 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
8	4.3	Рынки <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - минимальные размеры не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
9	3.2.3	Оказание услуг связи <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий и высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-3 не устанавливаются			

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 9010 NCS S 0300-N	RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R	RAL 3012 NCS S 3020-Y50R	RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R	RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R	RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R	RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R
RAL 030 50 20 NCS S 3020-R	RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B	RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B	RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B	RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R	RAL 3009 NCS S 6030-Y70R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 030 60 50 NCS S 2040-R	RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R	RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R	RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R	RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R	RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R	RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R	RAL 020 40 20 NCS S 4020-R
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y
RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G	RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y	RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 2020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B	RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4502-B

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4030-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R	RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R	RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R	RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R	RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B
RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R	RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y	RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R	RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R	RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y	RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R	RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R	RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R	RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R	RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R	RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R	RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R	RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R	RAL 000 80 00 NCS S 2500-N	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B	RAL 100 70 05 NCS S 3000-N	RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G
RAL 000 55 00 NCS S 5500-N	RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 120 60 05 NCS S 3502-G	RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B	RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R	RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R	RAL 000 45 00 NCS S 6500-N	RAL 000 35 00 NCS S 7500-N	RAL 300 50 05 NCS S 4502-R	RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:
 - сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);
 - асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
 - пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
 - цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

- размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
- размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства

требования не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства. В таких случаях световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети;
- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий;
- дворы жилых домов не должны выходить на улицу;
- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта;
- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций.

Статья 18. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости широкого спектра назначения: административного, кредитно-финансового, делового, общественного, культурного, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли, бытового обслуживания, а также предприятий связи, культовых объектов, многофункциональных комплексов, развлекательных центров и др.

2. Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 19. Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового назначения

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ОД-1.

2. Территориальная зона предназначена для размещения административных учреждений, объектов обслуживания населения: торговли, общественного питания и др. с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД-1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны ОД-1			
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
3	3.3	Бытовое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах

1	2	3	4
			земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка: – объекта амбулаторно-поликлинической сети - 0,3 га; – фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га. 1.2. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков дошкольной и образовательной организации: -со стороны улиц 10 м; -со стороны проездов 10 м; -от границ смежных земельных участков 10 м. 3. Предельное количество этажей строений, сооружений: – здания дошкольной организации –3 этажа; – здания общеобразовательной организации – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность: – здания дошкольной организации –2 этажа; – здания общеобразовательной организации – 3 этажа.
6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий,

1	2	3	4
			строений, сооружений – 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
7	3.7	Религиозное использование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки – 60 %.
8	3.8	Общественное управление	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 5 этажей 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 5 этажей 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
10	4.1	Деловое управление	1.Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м;

1	2	3	4
			–со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
11	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
12	4.3	Рынки <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
13	4.4	Магазины <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 4 эт. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
14	4.5	Банковская и страховая деятельность	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5 этажей 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
15	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4 эт. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
16	4.7	Гостиничное обслуживание <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5 этажей 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
17	4.8.1	Развлекательные мероприятия <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 5 этажей 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.

1	2	3	4
18	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. Минимальный отступ открытых бассейнов от красной линии улиц и проездов – 15 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 4 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны ОД-1			
1	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	3.2.3	Оказание услуг связи	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД-1 не устанавливаются			

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 9010 NCS S 0300-N	RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R	RAL 3012 NCS S 3020-Y50R	RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R	RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R	RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R	RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R
RAL 030 50 20 NCS S 3020-R	RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B	RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B	RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B	RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R	RAL 3009 NCS S 6030-Y70R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 030 60 50 NCS S 2040-R	RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R	RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R	RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R	RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R	RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R	RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R	RAL 020 40 20 NCS S 4020-R
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y
RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G	RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y	RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 2020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B	RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4502-B

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4030-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R	RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R	RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R	RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R	RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B
RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R	RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y	RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R	RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R	RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y	RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R	RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R	RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R	RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R	RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R	RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R	RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R	RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R	RAL 000 80 00 NCS S 2500-N	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B	RAL 100 70 05 NCS S 3000-N	RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G
RAL 000 55 00 NCS S 5500-N	RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

- размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

- размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства

требования не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства. В таких случаях световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети;
- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий;
- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта;
- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;
- открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы:
 - входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
 - входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;
- цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);
- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);
- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;
- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;
- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций.

Статья 19.1. Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового назначения в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ОД-1.1.

2. Территориальная зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых и социальных потребностей человека.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД-1.1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны ОД-1.1			
2	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка: – объекта амбулаторно-поликлинической сети - 0,3 га; – фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: – со стороны улиц 5 м; – со стороны проездов 3 м; – со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки – 40 %. 5. Иной предельный параметр: – предельная этажность – 2 эт.
7	3.7	Религиозное использование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: – со стороны улиц 5 м;

1	2	3	4
			–со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки – 40 %.
13	4.4	Магазины	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки – 40 %.
14	4.5	Банковская и страховая деятельность	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки – 40 %.
15	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки – 40 %.
21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны ОД-1.1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД-1.1 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 20. Зона размещения объектов образования и воспитания

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ОД-2.

2. Территориальная зона предназначена для размещения дошкольных образовательных организаций, а также организаций общего, среднего, профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД-2:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны ОД-2			
1	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальное расстояние от зданий (границ участков) дошкольной и образовательной организации до красной линии улиц – 10 м. 3. Предельное количество этажей строений, сооружений: – здания дошкольной организации – 3 этажа; – здания общеобразовательной организации – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 5. Иной предельный параметр: предельная этажность: – здания дошкольной организации – 2 этажа; – здания общеобразовательной организации – 3 этажа.

1	2	3	4
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями: –от красной линии улиц 5 м; –от красной линии проездов 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	3.9	Обеспечение научной деятельности	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений – 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. Минимальный отступ открытых бассейнов от красной линии улиц и проездов – 15 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат

1	2	3	4
			установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны ОД-2			
1	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки– 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность –4 эт.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД-2 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории,

установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты

1. Кодовое обозначение территориальной зоны - ОД -3.

2. Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, социального обслуживания, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД-3:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешённого использования зоны ОД -3			
1	3.2	Социальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка: - объекта амбулаторно-поликлинической сети – 0,3 га; - фельдшерско-акушерского пункта – 0,2 га. 1.2. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа .

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
2	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
4	3.7	Религиозное использование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	3.9	Обеспечение научной деятельности	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

1	2	3	4
			5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны ОД-3			
1	4.4	Магазины <*>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
2	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
3	4.7	Гостиничное обслуживание <*>, <***>	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД-3 с учетом частей 5, 6 статьи 12			
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <***> предусматриваются исключительно в целях обслуживания учреждений здравоохранения.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 9010 NCS S 0300-N	RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R	RAL 3012 NCS S 3020-Y50R	RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R	RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R	RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R	RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R
RAL 030 50 20 NCS S 3020-R	RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B	RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B	RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B	RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R	RAL 3009 NCS S 6030-Y70R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 030 60 50 NCS S 2040-R	RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R	RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R	RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R	RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R	RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R	RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R	RAL 020 40 20 NCS S 4020-R
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y
RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G	RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y	RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 2020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B	RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4502-B

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4030-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R	RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R	RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R	RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R	RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B
RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R	RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y	RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R	RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R	RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y	RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R	RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R	RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R	RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R	RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R	RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R	RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R	RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R	RAL 000 80 00 NCS S 2500-N	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B	RAL 100 70 05 NCS S 3000-N	RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G
RAL 000 55 00 NCS S 5500-N	RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

- размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

- размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства

требования не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства. В таких случаях световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети;
- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий;
- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, сквера, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта;
- высота отдельно стоящих гаражей (паркингов) при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;
- открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы:
 - входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
 - входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;
- цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);
- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);
- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;
- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;
- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций.».

Статья 22. Рекреационные зоны

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для создания условий для отдыха населения, развития спорта и физической культуры, сохранения зеленых насаждений общего пользования.

2. Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 23. Зона зеленых насаждений общего пользования

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Р-1.

2. Территориальная зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешённого использования зоны Р-1			
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.
2	11.1	Общее пользование водными объектами	1.Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны Р-1			
1	5.4	Причалы для маломерных судов	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 23.1. Зона зеленых насаждений общего пользования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Р-1.1.

2. Территориальная зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-1.1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешённого использования зоны Р-1.1			
1	11.1	Общее пользование водными объектами	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны Р-1.1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1.1 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 24. Зона туристско-рекреационного использования

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Р-2.

2. Зона предназначена для организации отдыха, туризма и лечения населения на территориях, благоприятных по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам. В зоне допускается размещение объектов кратковременного и длительного загородного отдыха населения (пляжей, кемпингов, баз отдыха) с включением объектов общественно-деловой, транспортной, инженерной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-2:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2			
1	5.2.1	Туристическое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1	2	3	4
			5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
3	5.2	Природно-познавательный туризм	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4	5.4	Причалы для маломерных судов	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5	11.1	Общее пользование водными объектами	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования зоны Р-2			
1	4.4	Магазины	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
2	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м;

1	2	3	4
			-со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-2 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 24.1. Зона туристско-рекреационного использования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Р-2.1.

2. Территориальная зона предназначена для размещения объектов туристской инфраструктуры, объектов, предназначенных для отдыха населения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-2.1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	--	--------------------------------	---

1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2.1			
1	5.2.1	Туристическое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: –со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60 %.
3	5.2	Природно-познавательный туризм	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны Р-2.1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-2.1 с учетом частей 5, 6 статьи 12			
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 25. Зона размещения спортивных комплексов и сооружений

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Р-3.

2. Территориальная зона предназначена для размещения спортивных комплексов и сооружений, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), размещения спортивных баз и лагерей.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-3:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Р-3			
1	5.1.1	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
2	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
3	5.1.3	Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.
4	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2.Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: - со стороны улиц 5 м; - со стороны проездов 3 м. - со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% .
5	5.1.7	Спортивные базы	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2.Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
6	5.2.1	Туристическое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2.Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий,

1	2	3	4
			строений, сооружений не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны Р-3			
1	4.4	Магазины	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
2	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки земельного

1	2	3	4
			участка – 40 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 25.1. Зона размещения спортивных комплексов и сооружений в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Р-3.1.

2. Территориальная зона предназначена для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-3.1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Р-3.1			
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

1	2	3	4
			–со стороны улиц 5 м; –со стороны проездов 3 м; –со стороны смежных земельных участков 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны Р-3.1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3.1 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 26. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Производственные зоны предназначены для размещения объектов промышленности, производственно-коммунальных объектов, складов широкого

спектра, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 27. Зона размещения производственных объектов III–V классов опасности

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – П-3.

2. Зона предназначена для размещения производственных объектов III – V классов опасности, обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне П-3:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны П-3			
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	4.1	Деловое управление	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	4.9	Служебные гаражи	1. Предельные размеры земельных участков, в

1	2	3	4
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6	6.1	Недропользование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. 5. Иной предельный параметр: Максимальный класс опасности производства – третий класс.
7	6.3	Легкая промышленность	
8	6.4	Пищевая промышленность	
9	6.5	Нефтехимическая промышленность	
10	6.6	Строительная промышленность	
11	6.7	Энергетика	
12	6.8	Связь	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 этажа,
13	6.9	Склад	
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны П-3			
1	4.4	Магазины	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
2	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-3 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории,

установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 28. Зона размещения производственных объектов IV–V классов опасности

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – П-4.

2. Территориальная зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV – V классов опасности обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне П-4:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны П-4			
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	4.1	Деловое управление	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	4.9	Служебные гаражи	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6	6.1	Недропользование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 0 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: Максимальный класс опасности производства – четвертый класс.
7	6.3	Легкая промышленность	
8	6.4	Пищевая промышленность	
9	6.5	Нефтехимическая промышленность	
10	6.6	Строительная промышленность	
11	6.7	Энергетика	
12	6.8	Связь	
13	6.9	Склад	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - 2 (при средней высоте надземного этажа 6 м). 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 этажа; - при средней высоте этажа 6 м – 1 этаж
14	12.0.2	Благоустройство территории	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит

1	2	3	4
			установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны П-4			
1	4.4	Магазины	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
2	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-4 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 29. Зона размещения производственных объектов V класса опасности

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – П-5.

2. Зона предназначена для размещения производственных объектов V классов опасности обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне П-5:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны П-5			
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	4.1	Деловое управление	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 4 эт.
3	4.9	Служебные гаражи	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
5	4.9.2	Стоянка транспортных	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
		средств	2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7	6.3	Легкая промышленность	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - максимальный класс опасности производства – пятый класс.
8	6.4	Пищевая промышленность	
9	6.6	Строительная промышленность	
10	6.7	Энергетика	
11	6.8	Связь	
12	6.9	Склад	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - 2 (при средней высоте надземного этажа 6 м). 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 этажа; - при средней высоте этажа 6 м – 1 этаж
Условно разрешенные виды использования зоны П-5			
1	4.4	Магазины	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.

1	2	3	4
2	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-5 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 30. Зона размещения научно-производственных объектов

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – НП.

2. Зона предназначена для размещения объектов научно-производственного, научно-исследовательского назначения, их опытных производств, с включением объектов инженерной, транспортной, общественно-деловой инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне НП:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны НП			
1	3.1.1	Предоставление	1. Предельные размеры земельных участков, в

1	2	3	4
		коммунальных услуг	т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: – от красной линии улиц 5 м; – от красной линии проездов 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	3.9	Обеспечение научной деятельности	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	4.1	Деловое управление	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	12.0.2	Благоустройство территории	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная

1	2	3	4
			высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 0%.
Условно разрешенные виды использования зоны НП			
1	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
2	4.7	Гостиничное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	5.1.3	Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны НП с учетом частей 5, 6 статьи 12			
1	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не

1	2	3	4
			подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 31. Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – КС.

2. Зона предназначена для размещения объектов коммунального и складского назначения IV–V классов опасности, жилищно-коммунального хозяйства, оптовой торговли, объектов инженерной, транспортной, общественно-деловой инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне КС:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны КС			
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.

1	2	3	4
2	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
3	3.3	Бытовое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6	6.9	Склад	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - 2 (при средней высоте надземного этажа 6 м). 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 этажа; - при средней высоте этажа 6 м – 1 этаж
7	6.10	Складские площадки	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны КС			
1	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 3 эт.
2	4.4	Магазины	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий,

1	2	3	4
			строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны КС не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 32. Зона объектов инженерной инфраструктуры

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – И-1.

2. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне И-1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны И-1			
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	6.7	Энергетика	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3	6.8	Связь	
4	11.2	Специальное пользование водными объектами	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5	11.3	Гидротехнические сооружения	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны И-1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны И-1 с учетом частей 5, 6 статьи 12			
1	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не

1	2	3	4
			подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	6.9	Склад	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - 2 (при средней высоте надземного этажа 6 м). 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 этажа; при средней высоте этажа 6 м – 1 этаж

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 32.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – И-1.1.

2. Территориальная зона предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне И-1.1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны И-1.1			

1	2	3	4
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны И-1.1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны И-1.1 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 33. Зона автомобильного транспорта

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Т-1.

2. Территориальная зона предназначена для размещения и функционирования объектов сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т-1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4

1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Т-1			
1	7.2	Автомобильный транспорт	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	2.7.1*	Хранение автотранспорта	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
3	2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 1 эт.
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %
5	4.9	Служебные гаражи	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
7	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8	6.7	Энергетика	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
9	6.8	Связь	
10	6.9	Склад	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - 2 (при средней высоте надземного этажа 6 м). 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 этажа; - при средней высоте этажа 6 м – 1 этаж
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах

1	2	3	4
			земельного участка не подлежит установлению.
12	12.0.2	Благоустройство территории	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.
Условно разрешенные виды использования зоны Т-1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т-1 не устанавливаются			

* вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) применяется только вне границ населенных пунктов

** вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) применяется только в границах населенных пунктов

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 34. Зона железнодорожного транспорта

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – Т-2.

2. Территориальная зона предназначена для размещения и функционирования объектов и сооружений железнодорожного транспорта общего и необщего пользования.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т-2:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны Т-2			

1	2	3	4
1	7.1	Железнодорожный транспорт	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	6.7	Энергетика	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4	6.8	Связь	
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6	12.0.2	Благоустройство территории	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.
Условно разрешенные виды использования зоны Т-2			
1	4.4	Магазины	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных

1	2	3	4
			участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
2	4.6	Общественное питание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений -3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт.
3	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т-2 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная

1	2	3	4
			высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 35. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, сельскохозяйственного производства, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также участков в границах населенных пунктов, занятых пашнями, пастбищами, сенокосами, многолетними насаждениями.

Статья 36. Зона ведения садоводств

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – СХ-1.

2. Территориальная зона предназначена для ведения садоводства осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ-1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-1			
1	13.2	Ведение садоводства	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: 1. Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства – 0,05 га; - максимальная площадь земельного участка для

1	2	3	4
			ведения садоводства – 0,12 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; 2.1 Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ соседнего участка: – для жилого дома - 3 м; – для бани, гаража и других построек - 1 м. 3.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15% 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 эт. (включая мансардный этаж).
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60 %.
3	13.0	Земельные участки общего назначения	1.Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2.Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны СХ -I не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-I не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 37. Зона крестьянских (фермерских) хозяйств

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – СХ-2.

2. Территориальная зона предназначена для осуществления сельскохозяйственной деятельности крестьянским фермерским хозяйством в соответствии с его специализацией.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ-2:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-2			
1	1.0	Сельскохозяйственное использование	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Условно разрешенные виды использования зоны СХ-2 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-2 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 38. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства СХ-3

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – СХ-3.

2. Территориальная зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, а также объектов обеспечивающей инфраструктуры.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ-3:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-3			
1	1.7	Животноводство	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	1.13	Рыбоводство	
3	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
4	1.12	Пчеловодство	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
5	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	
6	1.17	Питомники	

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки – 60%
8	6.4	Пищевая промышленность	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
9	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - 2 (при средней высоте надземного этажа 6 м). 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иной предельный параметр: - предельная этажность – 2 этажа; при средней высоте этажа 6 м – 1 этаж
Условно разрешенные виды использования зоны СХ-3			
1	3.10	Ветеринарное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-3 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 39. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – СХ-4.

2. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов включает пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ-4

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-4			
2	13.0	Земельные участки общего назначения	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6	13.1	Ведение огородничества	1. Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,01 га; - максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,12 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения хозяйственных построек – 3 м. 3. Предельное количество этажей хозяйственных построек – 1.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.
Условно разрешенные виды использования зоны СХ-4 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-4 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 39.1. Зона сельскохозяйственного использования в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – СХ-4.1.

2. Территориальная зона в границах населенных пунктов в границах особо охраняемой природной территории предназначена под строительство, эксплуатацию, ремонт и реконструкцию линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов с учетом их развития.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ-4.1

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4

1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-4.1			
1	12.3	Запас	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны СХ-4.1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-4.1 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 40. Зона ведения огородничества

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – СХ-5.

2. Территориальная зона предназначена для ведения огородничества – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ-5:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-5			
1	13.1	Ведение	1. Предельные размеры земельных участков, в

1	2	3	4
		огородничества	т.ч. их площадь: 1.1. Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,01 га; - максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,12 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения хозяйственных построек – 3 м. 3. Предельное количество этажей хозяйственных построек – 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.
Условно разрешенные виды использования зоны СХ-5 не установлены			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-5 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 40.1. Зона ведения огородничества в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – СХ-5.1.

2. Территориальная зона предназначена для ведения огородничества – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ-5.1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-5.1			
1	13.1	Ведение огородничества	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: 1.1. Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,01 га; - максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,12 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения хозяйственных построек – не подлежат установлению. 3. Предельная высота хозяйственных построек – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны СХ-5.1 не установлены			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-5.1 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 41. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями, режимными и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Статья 42. Зона размещения кладбищ

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – С-1.

2. Территориальная зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне С-1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны С-1			
1	12.1	Ритуальная деятельность	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: – минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; – максимальный размер земельного участка кладбища – 40 га. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: - со стороны улиц 5 м; - со стороны проездов 3 м; - со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах

1	2	3	4
			земельного участка не подлежит установлению.
2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: -со стороны улиц 5 м; -со стороны проездов 3 м; -со стороны смежных земельных участков 3 м 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки – 60 %.
3	12.0.2	Благоустройство территории	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.
Условно разрешенные виды использования зоны С-1 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-1 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 43. Зона зеленых насаждений специального насаждения

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – С-2.

2. Территориальная зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения, выполняющих охранную или защитную функцию (посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, кладбищ и т. п.).

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне С-2:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны С-2			
1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны С-2			
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-2 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 43.1. Зона зеленых насаждений специального насаждения в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – С-2.1.

2. Территориальная зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения, выполняющих охранную или защитную функцию.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне С-2.1:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны С-2.1			
1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны С-2.1			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-2.1 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	3.1.1	Предоставление	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч.

1	2	3	4
		коммунальных услуг	их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

Статья 44. Зона размещения объектов специального использования

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – С-3.

2. Территориальная зона предназначена для размещения объектов специального использования, том числе для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне С-3:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны С-3			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат

1	2	3	4
			установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60 %.
2	8.1	Обеспечение вооруженных сил	1.Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению.
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2.Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4	12.0.2	Благоустройство территории	1.Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2.Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды использования зоны С-3 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-3 с учетом частей 5,6 статьи 12			
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	4.9.2	Стоянка транспортных средств	1. Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.

ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 45. Зоны с особыми условиями использования территории

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон, установленных настоящими Правилами, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий.

2. На территории Красносельского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) защитные зоны объектов культурного наследия;
- 2) санитарно-защитные зоны;
- 3) охранные зоны трубопроводов;
- 4) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 5) охранный зона особо охраняемой природной территории (памятника природы);
- 6) прибрежные защитные полосы;
- 7) водоохранные зоны;
- 8) охранный зона пунктов государственной геодезической сети;
- 9) охранные зоны объектов электроэнергетики;
- 10) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 11) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов);
- 12) запретная зона военного объекта.

Статья 46. Защитные зоны объектов культурного наследия

1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (далее – ОКН) в его исторической среде, на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Для каждого ОКН должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон.

2. В настоящее время зоны охраны ОКН, расположенных на территории

Красносельского сельского поселения не установлены.

3. При отсутствии утвержденных зон охраны ОКН в соответствии со статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются защитные зоны, которые имеют временный характер.

4. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр ОКН памятникам и ансамблям.

5. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

6. Нормативные размеры защитных зон ОКН согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Местонахождение ОКН	Памятники		Ансамбли	
	Граница территории ОКН установлена	Граница территории ОКН не установлена	Граница территории ОКН установлена	Граница территории ОКН не установлена
В границах населенного пункта	100 м	200 м	150 м	200 м
Вне границ населенных пунктов	200 м	300 м	250 м	300 м

7. В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

8. Защитная зона ОКН прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № от 25.06.2002 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

9. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Красносельского сельского поселения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Категория
1	2	3	4
1	Усадьба «Кууза», в которой в 1880-1890 гг. жила государственный деятель	Пос. Климово	Объект культурного наследия регионального значения.

1	2	3	4
	Коллонтай А. М. - дом усадебный - флигели (два) - фундаменты конюшни - часть парка с прудом		Указ Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452
2	Братское кладбище советских воинов, погибших в годы советско-финляндской и Великой Отечественной войны. Среди захороненных - Герой Советского Союза Сухов В. С.	Пос. Кирилловское, 200 м к северо-востоку от ж. д. станции	Объект культурного наследия регионального значения. Решение Леноблисполкома от 08.08.1950 № 59-18
3	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1939-40 гг. *	Пос. Кирилловское. в 40 км к юго-востоку от Выборга, близ ж. д. ст. Кирилловское, в 3-х км к западу от поселка по дороге к пос. Каменка	Объект культурного наследия регионального значения. Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
4	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Пос. Климово, в 10 км к северу от пос. Кирилловское, близ Восточно-Выборгского шоссе, на гражданском кладбище	Объект культурного наследия регионального значения. Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
5	Братское захоронение красногвардейцев и советских воинов, погибших в 1918, 1939-40 гг. и в 1941-44 гг.	Пос. Красносельское, в 45 км к юго-востоку от Выборга, на восточной стороне Выборгского шоссе, на гражданском кладбище	Объект культурного наследия регионального значения. Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
6	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Пос. Староселье, на восточном берегу оз. Глубокое - местное название «Белая дача»	Объект культурного наследия регионального значения. Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
7	Дом, где в 1915-17 гг. происходили подпольные революционные собрания местных жителей и где в 1917-18 гг. находился штаб красногвардейского отряда, командиром которого был рабочий Сестрорецкого завода М. П. Бородулин, проживавший в этом доме	Пос. Красносельское, дом П. Бородулиной (Монстович)	Объект культурного наследия регионального значения. Решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5
8	Фортификационный комплекс Мула - Мульский ретраншемент - долговременные укрепления главной оборонительной полосы линии Маннергейма (2	Пос. Грибное, к северу от шоссе Выборг-Красносельское, на западном берегу р. Мула	Выявленный объект культурного наследия Акт постановления на учет от 26.06.1994 № 5-7

1	2	3	4
	дота); - противотанковые надолбы		
9	Селище Староселье	Не подлежит опубликованию**	Выявленный объект культурного наследия
10	Могильник у д.Климово	Не подлежит опубликованию**	Выявленный объект культурного наследия
11	Местонахождение Климово-1 (Kannlajokl)	Не подлежит опубликованию**	Выявленный объект культурного наследия
12	Стоянка Климово-2	Не подлежит опубликованию**	Выявленный объект культурного наследия
13	Братское захоронение № 81	Пос. Нагорное	Выявленный объект культурного наследия
14	Братское захоронение № 48	Пос. Заходское	Выявленный объект культурного наследия
15	Братское захоронение № 4	Пос. Лейпясую	Выявленный объект культурного наследия
16	Братское захоронение № 79	Пос. Коробицыно	Выявленный объект культурного наследия

Примечания:

* Памятник находится на территории муниципального образования «Полянское сельское поселение»;

** Не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

Статья 47. Санитарно-защитные зоны

1. В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

2. В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

3. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных

участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Согласно пункту 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон в границах санитарно-защитной зоны, не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Статья 48. Охранные зоны трубопроводов

1. Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 и «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083.

2. Регламенты использования территории охранной зоны магистрального газопровода в соответствии с требованиями «Правил охраны магистральных газопроводов»:

На территории охранной зоны магистрального газопровода запрещается:

- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

- осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;

- огораживать и перегораживать охранные зоны;

- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 данного документа;

- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

- осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

- сооружение запруд на реках и ручьях;

- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

- размещение туристских стоянок;

- размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

- сооружение переездов через магистральные газопроводы;

- прокладка инженерных коммуникаций;

- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

- устройство причалов для судов и пляжей;

- проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

- проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

3. Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»). Охранная зона представляет собой территорию вдоль трассы газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими на следующих расстояниях от оси газопровода:

- 2 м – для трасс наружных газопроводов;
- 3 м со стороны провода – для трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода и 2 м – с противоположной стороны;
- 10 м – вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов.

4. Регламенты использования территории охранной зоны газораспределительных сетей в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей.

На территории охранной зоны газораспределительных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На территории охранной зоны газораспределительных сетей допускается:

- проведение лесохозяйственных, сельскохозяйственных и других работ, не связанных с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации;
- хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

5. Сведения об охранных зонах трубопроводов на территории Красносельского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Статья 49. Придорожные полосы автомобильных дорог

1. Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития.

2. Сведения о придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

4. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах

придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 3 или 5 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

5. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 3 настоящей статьи не требуется.

Статья 50. Охранная зона особо охраняемой природной территории (памятника природы)

1. Охранная зона создается для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы на прилегающих к нему земельных участках и водных объектах. На территории охранной зоны вводится режим ограниченного хозяйственного пользования.

2. Режим использования территории в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Красное» установлен в Паспорте особо охраняемой природной территории «Озеро Красное», утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 22.04.2010 № 99.

3. На территории охранной зоны запрещается:

1) проведение всех видов рубок, за исключением проведения по согласованию с уполномоченным органом санитарно-оздоровительных мероприятий, прочих рубок с целью создания лесной инфраструктуры, рубок ухода за лесами, проводимых при условии минимального повреждения почвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу, а также прочих рубок для осуществления мер пожарной безопасности в лесах. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) использование ядохимикатов;

3) формирование и предоставление земельных участков, строительство промышленных предприятий и сооружений;

4) формирование и предоставление земельных участков под организацию садоводств, огородничеств, жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства, кроме земель населенных пунктов;

5) проведение всех видов земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме работ, проводимых с целью осуществления мер пожарной безопасности в лесах, обеспечения строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов и объектов инфраструктуры рекреации по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, утвержденного в установленном порядке;

6) проведение гидромелиоративных работ, за исключением работ по поддержанию в рабочем состоянии существующей мелиоративной сети;

7) проведение взрывных работ;

8) добыча полезных ископаемых;

9) проезд автотранспорта и тяжелой техники вне дорог общего пользования, за исключением автотранспорта, осуществляющего работы, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, по согласованию с уполномоченным органом;

10) стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест;

11) устройство вне специально отведенных мест бивуаков, костров, палат;

12) устройство свалок, загрязнение территории и акватории бытовыми и промышленными отходами. Размещение мест захоронения отходов производства и потребления, токсичных и ядовитых веществ;

13) пользование объектами животного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

14) любые виды хозяйственной и иной деятельности, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.

4. На территории охранной зоны разрешается:

1) проведение по согласованию с уполномоченным органом санитарно-оздоровительных мероприятий, прочих рубок с целью создания лесной инфраструктуры, рубок ухода за лесами, проводимых при условии минимального повреждения почвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу, а также прочих рубок для осуществления мер пожарной безопасности в лесах. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) формирование и предоставление земельных участков под строительство, эксплуатацию, реконструкцию и ремонт систем жизнеобеспечения населенных пунктов при условии проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия строительных работ на природные комплексы и объекты по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, утвержденного в установленном порядке;

3) формирование и предоставление земельных участков на землях населенных пунктов под организацию садоводств, огородничеств, жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства;

4) перевод земель в категории земель населенных пунктов и земель особо охраняемых природных территорий;

5) изменение вида разрешенного использования земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством;

6) проведение земляных, гидротехнических и строительных работ с целью осуществления мер пожарной безопасности в лесах, обеспечения эксплуатации, ремонта и реконструкции сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов и объектов инфраструктуры рекреации по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, утвержденного в установленном порядке;

7) ведение сельского хозяйства;

8) обустройство экологических троп и рекреационных стоянок по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, утвержденного в установленном порядке;

9) регламентированная экскурсионная, туристская и рекреационная деятельность;

10) сбор грибов и ягод для личного потребления;

11) любительское рыболовство в соответствии с Правилами любительского рыболовства;

12) проведение научно-исследовательских работ по согласованию с уполномоченным органом.

5. Для градостроительных регламентов территориальных зон, попадающих в границы охранной зоны памятника природы «Озеро Красное», в части предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют следующие ограничения:

1) для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»:

- максимальный процент застройки земельного участка – 20 % при условии, что только 10 % может быть занято жилым (садовым) домом;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

2) для всех территориальных зон кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;

3) выбор вида разрешенного использования земельного участка из перечня видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при условии соответствия предусмотренной видом разрешенного использования деятельности режиму особой охраны особо охраняемой природной территории (ее охранной зоны).

Статья 51. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

1. В соответствии Водным кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности и иной деятельности, а также береговые полосы общего пользования.

3. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны моря составляет 500 метров.

4. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 м для обратного или нулевого уклона;
- 40 м для уклона до трех градусов;
- 50 м для уклона три и более градусов.

5. Береговая полоса (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.

7. Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос:

На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых).

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается:

- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

8. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

9. В отношении территорий, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, расположенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 52. Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

1. Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и

государственной гравиметрической сети».

2. Сведения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети на территории Красносельского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В пределах границ охранных зон пунктов государственной геодезической сети запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Статья 53. Охранные зоны объектов электроэнергетики

1. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Охранные зоны на территории Красносельского сельского поселения представлены охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Регламенты использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

Запрещается:

- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и

подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и

сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Допускается:

- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах;

б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами

строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;

в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

Статья 54. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу для подземных источников:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Для поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов

различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:

- запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ

и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Статья 55. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 56. Запретная зона военного объекта

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемых природных территорий

1. На территории Красносельского сельского поселения расположены особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

1) государственный природный комплексный заказник «Раковые озёра» регионального значения;

2) памятник природы «Озеро Красное» регионального значения;

3) охраняемый природный ландшафт «Илола» местного значения.

2. Режимы использования территории в границах ООПТ определяются нормативно-правовым актом, устанавливающим образование ООПТ.

3. В соответствии с положениями статьи 2 и статьи 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах населенных пунктов, включенных в состав ООПТ, устанавливаются настоящими правилами землепользования и застройки.

В отношении земельных участков, расположенных на территории ООПТ вне границ населенных пунктов, предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в положении об ООПТ, если видами разрешенного использования таких участков на них разрешено строительство объектов капитального строительства.

Статья 57.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории государственного природного комплексного заказника «Раковые озёра»

1. Режим использования территории в границах государственного природного комплексного заказника «Раковые озёра» установлен Положением о государственном природном комплексном заказнике «Раковые озёра», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24.02.2010 № 35.

2. Согласно Положению, в границах заказника выполнено функциональное зонирование с выделением земельных участков с особым правовым режимом, в том числе:

1) земельные участки особо ценных природных комплексов и объектов общей площадью 7238,6 гектара, на которых запрещается любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов;

2) земельные участки рекреационного назначения общей площадью 39,8 гектара для осуществления регламентированной рекреации;

3) земельные участки интенсивного природопользования общей площадью 256,2 гектара, на которых вводятся минимальные ограничения хозяйственной деятельности;

4) земельные участки экстенсивного природопользования общей площадью 2986,6 гектара, являющиеся охранными зонами особо ценных природных комплексов и объектов или служащие для развития инфраструктуры заказника и обеспечения его функционирования, включают участки, не относящиеся в

соответствии с настоящим Положением к зонам иного функционального назначения.

3. В пределах земельных участков, включающих особо ценные природные комплексы и объекты, на которых запрещается любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов, запрещается:

1) проведение всех видов рубок, за исключением проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, прочих рубок с целью создания лесной инфраструктуры (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос), а также рубок с целью осуществления работ, предусмотренных абзацем 24 пункта 4 настоящего Положения. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Указанные мероприятия осуществляются по согласованию с уполномоченным органом;

2) использование ядохимикатов;

3) проведение всех видов земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме работ, проводимых с целью строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов, объектов организованной рекреации и инфраструктуры заказника, осуществления мер пожарной безопасности в лесах, а также работ по поддержанию уровня воды в Большом Раковом и Малом Раковом озерах по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

4) формирование и предоставление земельных участков под разработку месторождений полезных ископаемых, строительство промышленных предприятий и сооружений, организацию садоводств, огородничеств, жилищное и дачное строительство, кроме строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов с учетом их развития;

5) добыча полезных ископаемых;

6) взрывные работы;

7) проезд автотранспорта и тяжелой техники вне дорог общего пользования, за исключением автотранспорта, осуществляющего работы, предусмотренные подпунктами 2) и 3) пункта 5 настоящего Положения, по согласованию с уполномоченными органами;

8) стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест;

9) движение на Большом Раковом и Охотничьем озерах на катерах и лодках с моторами, водных мотоциклах, кроме служб, обеспечивающих охрану и функционирование заказника;

- 10) устройство вне специально отведенных мест бивуаков, костров;
 - 11) пуск палов;
 - 12) устройство свалок, загрязнение территории и акватории бытовыми и промышленными отходами;
 - 13) сброс неочищенных сточных вод;
 - 14) рыбная ловля промысловыми орудиями лова;
 - 15) весенняя охота на водоплавающую дичь, осенняя охота без специального разрешения, зимняя охота на волков с использованием капканов и отравленных приманок;
 - 16) пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
 - 17) выпас и прогон скота вне земель существующих фермерских и личных хозяйств, а также в зоне 500 метров от уреза воды или края болота;
 - 18) посещение и пребывание на озерах и их береговой зоне (200 метров) в период гнездования и массовых миграций птиц с 1 апреля по 15 июля;
 - 19) любые виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов;
4. В пределах земельных участков, включающих особо ценные природные комплексы и объекты, на которых запрещается любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов, разрешается:

1) проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, прочих рубок с целью создания лесной инфраструктуры (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос), а также рубок с целью осуществления работ, предусмотренных подпунктом 3) пункта 5 настоящего Положения. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Указанные мероприятия осуществляются по согласованию с уполномоченным органом;

2) проведение земляных, гидротехнических и строительных работ с целью строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов, объектов организованной рекреации и инфраструктуры заказника, обеспечения мер пожарной безопасности в лесах, а также работ по поддержанию уровня воды в Большом Раковом и Малом Раковом озерах по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

3) формирование и предоставление земельных участков под строительство, эксплуатацию, ремонт и реконструкцию линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов с учетом их развития;

4) сброс сточных вод со степенью очистки, обеспечивающей качество воды для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения;

5) сбор грибов и ягод для личного потребления;

6) обустройство экологических троп и рекреационных стоянок по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

7) геоэкологические исследования, проводящиеся без существенного нарушения недр по согласованию с уполномоченным органом;

8) проведение научно-исследовательских работ по согласованию с уполномоченным органом.

5. В пределах земельных участков рекреационного назначения запрещается:

1) проведение всех видов рубок, за исключением проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, прочих рубок с целью создания лесной инфраструктуры (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос), а также рубок с целью осуществления работ, предусмотренных подпунктом 3 пункта 7 настоящего Положения. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Указанные мероприятия осуществляются по согласованию с уполномоченным органом;

2) использование ядохимикатов;

3) проведение всех видов земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме работ, проводимых с целью строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов, объектов организованной рекреации и инфраструктуры заказника, осуществления мер пожарной безопасности в лесах по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

4) формирование и предоставление земельных участков под разработку месторождений полезных ископаемых, строительство промышленных предприятий и сооружений, кроме строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов с учетом их развития;

5) проезд автотранспорта и тяжелой техники вне дорог общего пользования, за исключением автотранспорта, осуществляющего работы,

предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 7 настоящего Положения, по согласованию с уполномоченными органами;

6) стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест;

7) добыча полезных ископаемых;

8) взрывные работы;

9) устройство вне специально отведенных мест бивуаков, костров;

10) пуск палов;

11) устройство свалок, загрязнение территории и акватории бытовыми и промышленными отходами;

12) сброс неочищенных сточных вод;

13) весенняя охота на водоплавающую дичь, осенняя охота без специального разрешения, зимняя охота на волков с использованием капканов и отравленных приманок;

14) пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

15) любые виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

6. В пределах земельных участков рекреационного назначения разрешается:

1) проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, прочих рубок с целью создания лесной инфраструктуры (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос), а также рубок с целью осуществления работ, предусмотренных подпунктом 3 пункта 7 настоящего Положения. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Указанные мероприятия осуществляются по согласованию с уполномоченным органом,

2) проведение земляных, гидротехнических и строительных работ с целью строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов, объектов организованной рекреации и инфраструктуры заказника, обеспечения мер пожарной безопасности в лесах по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы,

3) формирование и предоставление земельных участков под строительство, эксплуатацию, ремонт и реконструкцию линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов с учетом их развития;

4) сброс сточных вод со степенью очистки, обеспечивающей качество воды для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения;

5) регламентированная рекреация, обустройство экологических троп и рекреационных стоянок по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

6) сбор грибов и ягод для личного потребления;

7) проведение научно-исследовательских работ по согласованию с уполномоченным органом;

8) геозэкологические исследования, проводящиеся без существенного нарушения недр, по согласованию с уполномоченным органом.

7. В пределах участков интенсивного природопользования, на которых вводятся минимальные ограничения хозяйственной деятельности, запрещается:

1) проведение всех видов рубок, за исключением проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, прочих рубок с целью создания лесной инфраструктуры (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос) и обеспечения строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Указанные мероприятия осуществляются по согласованию с уполномоченным органом;

2) формирование и предоставление земельных участков под разработку месторождений полезных ископаемых, строительство промышленных предприятий и сооружений, кроме земельных участков под строительство, эксплуатацию, ремонт и реконструкцию линейных сооружений и коммуникаций;

3) проведение земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме работ по строительству, эксплуатации, ремонту и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций, объектов организованной рекреации и инфраструктуры заказника, организации садоводств, огородничеств, жилищного и дачного строительства, обеспечению мер пожарной безопасности в лесах по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

4) устройство вне специально отведенных мест бивуаков, костров;

5) пуск палов;

6) добыча полезных ископаемых;

7) взрывные работы;

8) устройство свалок, загрязнение территории бытовыми и промышленными отходами;

9) сброс неочищенных сточных вод;

10) пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

11) любые виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

8. В пределах участков интенсивного природопользования, на которых вводятся минимальные ограничения хозяйственной деятельности, разрешается:

1) проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, прочих рубок с целью создания лесной инфраструктуры (разрубка, расчистка квартальных, граничных просек, визиров, содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос) и обеспечения строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Указанные мероприятия осуществляются по согласованию с уполномоченным органом,

2) проведение земляных, гидротехнических и строительных работ по строительству, эксплуатации, ремонту и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций, объектов организованной рекреации и инфраструктуры заказника, организации садоводств, огородничеств, жилищного и дачного строительства по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

3) формирование и предоставление земельных участков под строительство, эксплуатацию, ремонт и реконструкцию линейных сооружений и коммуникаций;

4) сброс сточных вод со степенью очистки, обеспечивающей качество воды для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения;

5) проведение научно-исследовательских работ по согласованию с уполномоченным органом;

6) геоэкологические исследования, проводящиеся без существенного нарушения недр, по согласованию с уполномоченным органом.

9. В пределах земельных участков экстенсивного природопользования, являющихся охранными зонами особо ценных природных комплексов и объектов или служащих для развития инфраструктуры заказника и обеспечения его функционирования, запрещается:

1) использование ядохимикатов;

2) формирование и предоставление земельных участков под разработку месторождений полезных ископаемых, строительство промышленных предприятий и сооружений, организацию садоводств, огородничеств, жилищного и дачного строительства, кроме земельных участков под строительство, эксплуатацию, ремонт и реконструкцию линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов с учетом их развития;

3) проведение всех видов земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов, объектов организованной рекреации и инфраструктуры заказника, обеспечения мер пожарной безопасности в лесах по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

4) добыча полезных ископаемых;

5) взрывные работы;

6) устройство вне специально отведенных мест бивуаков, костров;

7) пуск палов;

8) стоянка автотранспорта и тяжелой техники вне специально отведенных мест;

9) перевод пастбищ и сенокосных лугов в пахотные или иные земли в водоохранных зонах водных объектов, поймах рек и ручьев;

10) устройство свалок, загрязнение территории бытовыми и промышленными отходами;

11) сброс неочищенных сточных вод;

12) весенняя охота на водоплавающую дичь, осенняя охота без специального разрешения, зимняя охота на волков с использованием капканов и отравленных приманок;

13) пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

14) любые виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

10. В пределах земельных участков экстенсивного природопользования, являющихся охранными зонами особо ценных природных комплексов и объектов или служащих для развития инфраструктуры заказника и обеспечения его функционирования, разрешается:

1) формирование и предоставление земельных участков под строительство, эксплуатацию, ремонт и реконструкцию линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов с учетом их развития;

2) проведение земляных, гидротехнических и строительных работ с целью строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейных сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов, объектов организованной рекреации и инфраструктуры заказника, обеспечения мер пожарной безопасности в лесах по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

3) сброс сточных вод со степенью очистки, обеспечивающей качество воды для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения;

4) регламентированная рекреация, обустройство экологических троп и рекреационных стоянок по согласованию с уполномоченным органом и на

основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

5) сбор грибов и ягод для личного потребления;

6) проведение научно-исследовательских работ по согласованию с уполномоченным органом;

7) геозэкологические исследования, проводящиеся без существенного нарушения недр, по согласованию с уполномоченным органом.

Статья 57.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории памятника природы «Озеро Красное»

1. Режим использования территории в границах памятника природы «Озеро Красное» установлен в Паспорте особо охраняемой природной территории «Озеро Красное», утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 22.04.2010 № 99.

2. На территории памятника природы запрещается:

1) проведение всех видов рубок, за исключением проведения противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Указанные мероприятия осуществляются по согласованию с уполномоченным органом;

2) использование ядохимикатов;

3) формирование и предоставление земельных участков, строительство промышленных предприятий и сооружений;

4) формирование и предоставление земельных участков под организацию садоводств, огородничеств, жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства;

5) проведение всех видов земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме работ, проводимых с целью осуществления мер пожарной безопасности в лесах, обеспечения эксплуатации, ремонта и реконструкции сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов и объектов инфраструктуры рекреации по согласованию с уполномоченным органом и на основании проектов, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы;

6) проведение гидромелиоративных работ;

7) проведение взрывных работ;

8) добыча полезных ископаемых;

9) распашка земель;

10) выпас скота, организация летних лагерей и ванн для сельскохозяйственных животных;

11) проезд автотранспорта и тяжелой техники вне дорог общего пользования, за исключением автотранспорта, осуществляющего работы, предусмотренные пунктом 14, по согласованию с уполномоченными органами;

12) мойка автотранспорта;

13) стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест;

14) устройство вне специально отведенных мест бивуаков, костров, палов;

15) устройство свалок, загрязнение территории и акватории бытовыми и промышленными отходами, размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, токсичных и ядовитых веществ;

16) сброс сточных вод без очистки, использование сточных вод для удобрения почв;

17) пользование объектами животного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

18) любые виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

3. На территории памятника природы разрешается:

1) проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, при условии минимального повреждения напочвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу. Указанные мероприятия осуществляются по согласованию с уполномоченным органом;

2) формирование и предоставление земельных участков под строительство, эксплуатацию, реконструкцию и ремонт систем жизнеобеспечения населенных пунктов при условии проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия строительных работ на природные комплексы и объекты по согласованию с уполномоченным органом и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

3) проведение земляных, гидротехнических и строительных работ с целью осуществления мер пожарной безопасности в лесах, обеспечения эксплуатации, ремонта и реконструкции сооружений и коммуникаций систем жизнеобеспечения населенных пунктов и объектов инфраструктуры рекреации по согласованию с уполномоченным органом и на основании проектов, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы;

4) сброс сточных вод со степенью очистки, обеспечивающей качество воды для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения;

5) сенокошение;

6) обустройство экологических троп, рекреационных стоянок на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы, по согласованию с уполномоченным органом;

- 7) регламентированная экскурсионная, туристская и рекреационная деятельность;
- 8) сбор грибов и ягод для личного потребления;
- 9) любительское рыболовство в соответствии с Правилами любительского рыболовства;
- 10) геоэкологические исследования, проводящиеся без существенного нарушения недр, по согласованию с уполномоченным органом;
- 11) проведение научно-исследовательских работ по согласованию с уполномоченным органом.

Статья 57.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охраняемого природного ландшафта «Илола»

1. Режим использования территории в границах охраняемого природного ландшафта «Илола» установлен в Паспорте особо охраняемой природной территории местного значения «Охраняемый природный ландшафт Илола», утвержденном постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 29.10.2015 № 5162.

2. На территории охраняемого природного ландшафта запрещается:

- 1) проведение всех видов рубок древесины, кроме рубок ухода и санитарных рубок в случае гибели насаждений от пожаров, ветровалов, вредителей и болезней, проводимых в зимнее время года по снегу;
- 2) формирование и предоставление земельных участков под все виды строительства;
- 3) проведение гидромелиоративных работ;
- 4) проведение взрывных работ;
- 5) добыча полезных ископаемых;
- 6) проезд и стоянка автотранспорта и тяжелой техники вне дорог общего назначения;
- 7) организация свалок, захламление территории;
- 8) устройство вне специально отведенных мест бивуаков, костров, пуск палов;
- 9) пользование объектами животного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
- 10) охота;
- 11) сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций, являющихся предметом охраны либо занесенных в Красную книгу природы Ленинградской области.

3. На территории охраняемого природного ландшафта разрешается:

- 1) проведение рубок ухода и санитарных рубок в случае гибели насаждений от пожаров, ветровалов, вредителей и болезней рубок, проводимых в зимнее время года по снегу;
- 2) формирование и предоставление земельных участков под прокладку коммуникаций и систем жизнеобеспечения существующих населенных пунктов с учетом их развития на основании проекта, прошедшего государственную

экологическую экспертизу, и по согласованию с Комитетом по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области;

3) формирование и предоставление земельных участков под развитие инфраструктуры ООПТ в целях обеспечения ее функционирования на основании проекта, прошедшего государственную экологическую экспертизу, и согласованного в установленном порядке;

4) проведение противопожарных и лесозащитных мероприятий;

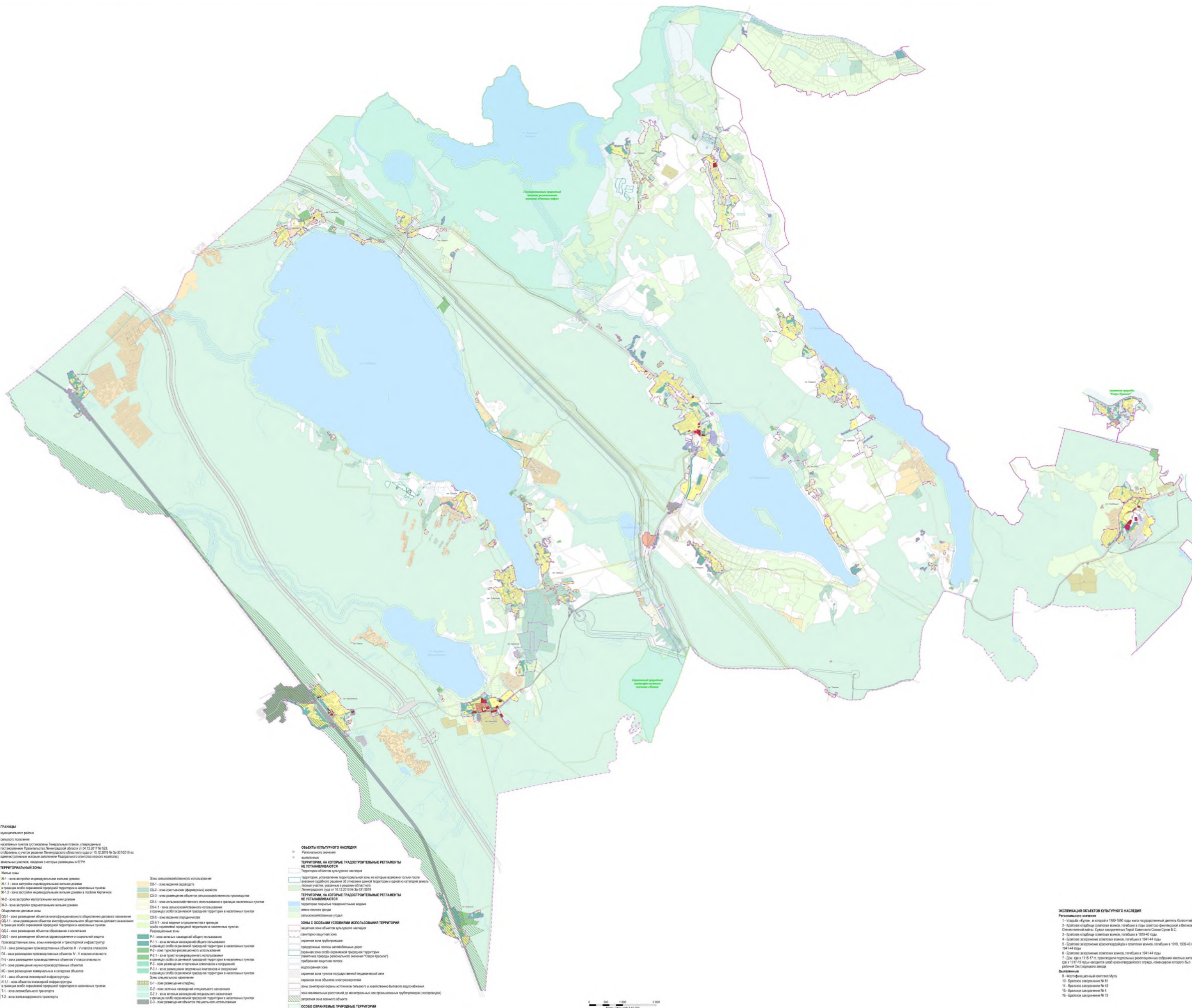
5) геоэкологические исследования, проводящиеся без существенного нарушения недр (отбор проб почв, грунтовых и поверхностных вод), по запросам федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды в пределах их компетенции;

7) сбор грибов и ягод для личного потребления;

8) проведение научно-исследовательских работ.

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Красносельское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

- Границы
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

